

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул.Гвардейская, д.13
за 2025 год (с 01.11.2025 по 31.12.2025)

Общество с ограниченной ответственностью "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" " (ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД")

183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 124510000914/5190098632

| | | |
|------------------------------|--|--|
| | Основные характеристики многоквартирного дома | |
| Общая площадь (кв.м), в т.ч. | 7515,40 | |
| жилых помещений | 7515,40 | |
| нежилых помещений | 0,00 | |

I. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Ед.измерения работы (услуги), руб. | Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------------|--|------------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы(оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | руб | 46348,97 | 7515,40 | 46348,97 | 7515,40 | 46348,97 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб | 16486,85 | 7515,40 | 16486,85 | 7515,40 | 16486,85 |
| 3 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | руб | 700,00 | 7515,40 | 700,00 | 7515,40 | 700,00 |
| 4 | Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года | руб | 100200,39 | 7515,40 | 100200,39 | 7515,40 | 100200,39 |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | руб | 30511,47 | 7515,40 | 30511,47 | 7515,40 | 30511,47 |
| 6 | Аварийное обслуживание | руб | 58384,97 | 7515,40 | 58384,97 | 7515,40 | 58384,97 |
| 7 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | руб | 660,00 | 7515,40 | 660,00 | 7515,40 | 660,00 |
| 8 | Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | руб | 132781,72 | 7515,40 | 132781,72 | 7515,40 | 132781,72 |
| 9 | Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, палладке, регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации | руб | 126586,73 | 7515,40 | 126586,73 | 7515,40 | 126586,73 |
| 10 | Формирование и выпуск платежного документа | руб | 3336,62 | 7515,40 | 3336,62 | 7515,40 | 3336,62 |
| 11 | Услуги по управлению МКД | руб | 9590,40 | 7515,40 | 9590,40 | 7515,40 | 9590,40 |
| 12 | Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений | руб | 1545,41 | 7515,40 | 1545,41 | 7515,40 | 1545,41 |
| 13 | Услуги банка (принем платежей) | руб | 2132,47 | 7515,40 | 2132,47 | 7515,40 | 2132,47 |
| 14 | Проверка вентиляционных каналов | руб | 3210,00 | 7515,40 | 3210,00 | 7515,40 | 3210,00 |
| ИТОГО | | | 532 476,00 | - | | - | 532 476,00 |

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

3210 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

3210,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерений | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | профобход | | | |
| 2 | | профобход | | | |
| ИТОГО | | | 0 | - | |

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

9590,40 руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| ИТОГО | | | | | - |

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

| №п/п | Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН | Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. | Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.) | Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.) |
|-------|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | | | | | |

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

| п/п | Наименование услуги, работы | Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество не удовлетворённых претензий | сумма произведенного перерасчёта |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ИТОГО | | | | | |

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 0 | 532 476,00 | 197372,00 | 335 104,00 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в МКД | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

